



TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA

via Avvenire Paterlini, 1 – 42124 Reggio Emilia

tel. 0522510611

peo: prot.tribunale.reggioemilia@giustizia.it pec: prot.tribunale.reggioemilia@giustiziacert.it

e-mail: tribunale.reggioemilia@giustizia.it

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI CON INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DI IMPIANTI/PRODOTTI ANTINCENDI E DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DELLE UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA PER GLI UFFICI GIUDIZIARI DI REGGIO EMILIA

DAL 01/01/2021 AL 31/12/2021

(art. 36 comma 2 lett. b) e comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e punto 5.1 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.)

CIG 8538566790

AVVISO

Appalto:	“Servizio di manutenzione e conduzione degli impianti di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento), impianti idrico-sanitari, impianti elettrici a bassa e media tensione, impianti e prodotti antincendio, impianti automazione-meccanici di portoni e cancelli, impianto citofonico, impianto TV e impianto orologi a parete del Palazzo di Giustizia di Reggio Emilia, nonché 2° stralcio di interventi nel c.d. Palazzo Vecchio di adeguamento e messa a norma degli impianti/prodotti antincendi e di adeguamento e riqualificazione tecnologica delle UTA unità di trattamento aria, per il periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2021”
Durata dell’appalto	dal 01/01/2021 al 31/12/2021
Importo a base d’appalto:	Euro 138.000,00, oltre IVA, di cui Euro 133.000,00, oltre IVA, soggetto a ribasso e Euro 4.000,00, oltre IVA per oneri sicurezza non soggetti a ribasso
Norma di spesa:	Spese funzionamento di cui comma 2) dell’art. 1 della Legge 24 aprile 1941 n. 392, come modificato dalla legge 23/12/2014 n. 190 art. 1, commi 526 e 527
Capitolo di spesa:	Cap. 1550 “Spese relative al funzionamento degli uffici giudiziari passate in capo al Ministero della Giustizia dal 1 settembre 2015 ai sensi della Legge di stabilità 2015”
Codice CPV	CPV principale: 50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici — CPV secondari: 45421131-1 Installazione di porte (prodotti resistenti al fuoco) e 45259000-7 Riparazione e manutenzione di impianti
Procedura di affidamento:	Procedura di affidamento art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 su MEPA Mercato Elettronico della P.A. di CONSIP S.p.A. tramite RdO Richiesta di Offerta
Conferenza Permanente:	verbale/deliberazione prot. 280.I del 09/10/2020
Determinazione a contrarre:	Determinazione a contrarre del Direttore Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie in data 11/11/2020 prot. n. 13918.ID
CIG:	8538566790
Codice IPA e Codice Fiscale stazione appaltante	IPA B78A55 – C.F. 80012910354
Responsabile Unico del Procedimento:	ing. Riccardo Rossini centralino tel. 0522 510 611 – diretto tel. 0522 510 671 e-mail: riccardo.rossini@giustizia.it – pec: prot.tribunale.reggioemilia@giustiziacert.it

via Avvenire Paterlini, 1 – 42124 Reggio Emilia

tel. 0522510611 fax 0522510790

e-mail: tribunale.reggioemilia@giustizia.it pec: prot.tribunale.reggioemilia@giustiziacert.it peo: prot.tribunale.reggioemilia@giustizia.it

1 – Oggetto e finalità dell’indagine di mercato

Si rende noto che il Tribunale di Reggio Emilia — in qualità di Ufficio delegato in forza della Determinazione a contrarre del Direttore Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie in data 11/11/2020 n. prot. 13918.ID — pubblica il presente avviso al fine di acquisire, nel rispetto dei principi richiamati all’art.36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura di affidamento, da espletarsi in conformità a quanto previsto dall’art. 36 comma 2 lett. b, del D.Lgs. 50/2016, Codice dei Contratti Pubblici, finalizzata all’affidamento dell’appalto per il servizio di conduzione e manutenzione di impianti del Palazzo di Giustizia di Reggio Emilia, nonché 2° stralcio di interventi nel c.d. Palazzo Vecchio di adeguamento e messa a norma degli impianti/prodotti antincendi e di adeguamento e riqualificazione tecnologica delle UTA unità di trattamento aria, per il periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2021, come meglio indicati nel prosieguo.

Si informa che tale fase non può comunque ingenerare negli operatori economici alcun affidamento in ordine al successivo invito alla procedura.

2 – Stazione appaltante delegata

Tribunale di Reggio Emilia – via Avvenire Paterlini n. 1 – 42124 Reggio nell’Emilia (RE) (IPA B78A55 – C.F. 80012910354).

R.U.P.: ing. Riccardo Rossini – centralino tel. 0522510611 – diretto tel. 0522510759 – e-mail: riccardo.rossini@giustizia.it

pec: prot.tribunale.reggioemilia@giustiziacert.it

3 – Descrizione del servizio

La procedura ha ad oggetto l’affidamento del “Servizio di manutenzione e conduzione degli impianti di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento), impianti idrico-sanitari, impianti elettrici a bassa e media tensione, impianti e prodotti antincendio, impianti automazione-meccanici di portoni e cancelli, impianto citofonico, impianto TV e impianto orologi a parete del Palazzo di Giustizia di Reggio Emilia, nonché 2° stralcio di interventi nel c.d. Palazzo Vecchio di adeguamento e messa a norma degli impianti/prodotti antincendi e di adeguamento e riqualificazione tecnologica delle UTA unità di trattamento aria, per il periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2021” da espletarsi presso il:

**Palazzo di Giustizia di Reggio Emilia
con sede in via Avvenire Paterlini n. 1, 42124 Reggio nell’Emilia (RE)**

Il contratto ha ad oggetto sia servizi di manutenzione sia interventi sugli impianti, quale appalto misto di servizi, forniture con installazione e lavori con prevalenza di servizi, con servizi a carattere continuativo.

La quota parte dei lavori relativa al 2° stralcio di interventi di adeguamento e messa a norma di impianti/prodotti antincendi consiste nella manutenzione straordinaria delle porte tagliafuoco del c.d. Palazzo Vecchio, attraverso la sostituzione delle porte esistenti con nuove porte complete di maniglione antipanico, con marcatura CE, per un numero pari a 29.

La quota parte dei lavori relativa al 2° stralcio di interventi di adeguamento e riqualificazione tecnologica delle unità di trattamento aria consiste nella manutenzione straordinaria delle UTA relative alle aule di udienza aula 1, aula 2, aula 5 e aula 6 realizzata attraverso la sostituzione degli attuali sistemi di regolazione — obsoleti, non più funzionanti e con più di trenta di vita — con nuovi sistemi mod. “Coster”, uniformandoli con tale modello per economicità ai sistemi già presenti, completi

di quadro elettrico, organi di regolazione e collegamenti vari per complessive quattro unità di trattamento aria.

4 – Durata del servizio e dei lavori

Il servizio avrà durata stimata pari ad **anni UNO**, con **decorrenza dal 1° gennaio 2021 e fino al 31 dicembre 2021**, salvo eventuale **risoluzione anticipata** per la quota parte relativa al **servizio di conduzione e manutenzione degli impianti. Il contratto conterrà apposita clausola risolutiva legata all'eventualità che l'Amministrazione disponga, a seguito della sua attivazione e prima della scadenza del contratto, l'affidamento del medesimo servizio attraverso il ricorso alla Convenzione Consip Facility Management 4.**

La durata dei lavori di adeguamento e messa a norma di impianti/prodotti antincendi e di interventi di adeguamento e riqualificazione tecnologica delle UTA unità di trattamento aria è pari a mesi 6 dal 01/01/2021 al 30/06/2021.

4 – Valore stimato dell'affidamento

Il valore dell'affidamento è il seguente, di cui all'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con importi al netto dell'IVA:

importo a base d'appalto per servizio di conduzione e manutenzione degli impianti, soggetto a ribasso:	Euro	71.000,00
importo a base d'appalto per lavori interventi di adeguamento e messa a norma di impianti/prodotti antincendi, soggetto a ribasso:	Euro	63.000,00
importo oneri sicurezza relativi a rischi dei servizi, compresi nell'appalto, non soggetto a ribasso:	Euro	2.000,00
importo oneri sicurezza relativi a rischi dei lavori, compresi nell'appalto, compresi nell'appalto, non soggetto a ribasso:	Euro	2.000,00
importo totale a base d'appalto:	Euro	138.000,00

5 – Procedura di affidamento

Il contratto di cui in oggetto sarà affidato mediante procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016.

Visti artt. 36, 37, 40 e 52 del D.Lgs. 50/2016, l'art. 1 del D.L. 95/2012, la “Tabella obblighi-facoltà — Strumenti del Programma per la razionalizzazione degli acquisti nella P.A.” aggiornamento del 17/01/2019, di CONSIP S.p.A., società partecipata al 100% dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, e la Determinazione a contrarre del Direttore Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie in data 11/11/2020 n. prot. 13918.ID, la procedura di affidamento sarà effettuata attraverso il MEPA Mercato Elettronico della P.A. di CONSIP S.p.A. sul portale elettronico www.acquistinretepa.it

6 – Criterio di aggiudicazione

Il contraente sarà individuato ex art. 95 e art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 con il **criterio del minor prezzo**.

7 – Requisiti per la presentazione della manifestazione di interesse

*Gli operatori economici che intendano presentare le proprie candidature **devono** essere in possesso dei seguenti requisiti, pena l'esclusione, effettuando relativa dichiarazione:*

1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

2. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

a. iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. per le attività oggetto del presente contratto; le Società Cooperative ed i Consorzi

fra Società Cooperative di Produzione e lavoro devono possedere l'iscrizione nell'Albo delle società cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive/Sviluppo Economico.

- b. essere titolare, quale requisito soggettivo, di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000;
- c. essere titolare, quale requisito soggettivo, di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori OHSAS 18001, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000;
- d. essere titolare, quale requisito soggettivo, di certificazione di sistemi di gestione ambientale UNI EN ISO 14001, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000;

3. REQUISITI MINIMI DI CAPACITÀ ECONOMICO – FINANZIARIA

Possedere un fatturato globale dell'impresa realizzato complessivamente nell'ultimo triennio documentabile, non inferiore a Euro 1.000.000,00.

Possedere un fatturato nel settore di attività oggetto dell'appalto, realizzato complessivamente nell'ultimo triennio documentabile, non inferiore ad Euro 1.000.000,00.

4. REQUISITI DELLA CAPACITÀ TECNICO – PROFESSIONALE

Dichiarazione dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati dalla quale risulti che l'impresa ha svolto o ha in corso di svolgimento, nell'ultimo triennio, almeno un contratto con corrispettivo minimo annuo di Euro 100.000,00, che abbia ad oggetto lo svolgimento di un servizio di gestione e manutenzione di impianti tecnologici.

8 – Iscrizione al MEPA di CONSIP S.p.A.

In riferimento al punto 5 del presente avviso, gli operatori economici che intendano presentare le proprie candidature devono essere in possesso, effettuando relativa dichiarazione, della iscrizione al MEPA di CONSIP S.P.A. per la categoria “**Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)**”, pena l'esclusione.

9 – Procedura di indagine di mercato

La presente procedura costituisce indagine di mercato preventiva per l'acquisizione di candidature di Operatori economici qualificati, finalizzata alla eventuale, successiva formulazione degli inviti a partecipare alla procedura di affidamento di cui in oggetto.

10 – Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Visto il punto 5.1.4 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile

2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.;

Visto il D.L. decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale» emanato al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in particolare art. 8 comma lett. c) per il quale in relazione alle procedure ordinarie si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza che si considerano comunque sussistenti;

Considerato che per le procedure ordinarie sottosoglia di affidamento per ragioni di urgenza di applica il punto 5.1.4 delle Linee Guida n. 4 di ANAC sopra indicate;

La manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura di affidamento in oggetto, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, dovrà essere inviata

entro e non oltre le ore 24:00 di lunedì 07/12/2020

esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo PEC

prot.tribunale.reggioemilia@giustiziacert.it

La manifestazione di interesse dovrà contenere anche le seguenti comunicazioni/dichiarazioni relative all'Operatore Economico, compilando il modello allegato o documento analogo:

- 1) oggetto della manifestazione di interesse di cui all'epigrafe del presente avviso;
- 2) ragione sociale;
- 3) indirizzo sede legale;
- 4) recapito telefonico e recapito PEC;
- 5) legale rappresentante;
- 6) estremi delle certificazioni UNI CEI ISO9000, OHSAS 18001 e UNI EN ISO 14001;
- 7) estremi dell'abilitazione al bando Mepa per la categoria “Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)”.
- 8) Dichiarazione circa i requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale

La suddetta manifestazione d'interesse dovrà pervenire unitamente a copia fotostatica del documento di identità del dichiarante, in corso di validità o, in alternativa, firmata digitalmente.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura:

Manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura di affidamento del servizio “Servizio di manutenzione e conduzione degli impianti di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento), impianti idrico-sanitari, impianti elettrici a bassa e media tensione, impianti e prodotti antincendio, impianti automazione-meccanici di portoni e cancelli, impianto citofonico, impianto TV e impianto orologi a parete del Palazzo di Giustizia di Reggio Emilia, nonché 2° stralcio di interventi nel c.d. Palazzo Vecchio di adeguamento e messa a norma degli impianti/prodotti antincendi e di adeguamento e riqualificazione tecnologica delle UTA unità di trattamento aria, per il periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2021” (art. 36 comma 2 lett. b) e comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e punto 5.1 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e aggiornate con delibera del Consiglio n.

Tribunale di Reggio Emilia

“Indagine di mercato per manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura di affidamento del servizio di conduzione e manutenzione di impianti e di interventi di adeguamento e messa a norma di impianti/prodotti antincendi e di riqualificazione tecnologica delle unità di trattamento aria per gli Uffici Giudiziari di Reggio Emilia dal 01/01/2021 al 31/12/2021”

636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.) — CIG 8538566790

Non saranno ammesse le istanze:

- pervenute oltre il limite temporale indicato nell’avviso sopracitato;
- a) non sottoscritte manualmente e/o non corredate di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità o b) non sottoscritte digitalmente.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito Internet del Tribunale di Reggio Emilia e sul sito Internet della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Reggio Emilia.

Reggio nell’Emilia, 30/11/2020

Allegati: modello dichiarazione di manifestazione di interesse.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Ing. Riccardo Rossini

VISTO:
Il Presidente del Tribunale
f.to Dott.ssa Cristina Beretti